

PHỤ LỤC: DỰ TOÁN CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Dự án: Khu nhà ở chung cư cao cấp tại lô đất ký hiệu 4,

phía Đông đường Hùng Vương, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

DVT: đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Dự toán	Ghi chú
1	Chi phí thông báo bán đấu giá tài sản trên báo, đài	lần	5	5.500.000	27.500.000	đăng 5 lần mỗi lần trên báo đài và báo hình (đã bao gồm thuế VAT 10%)
2	Tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản	lần	10	150.000	1.500.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (2 người/ ngày x 5 đợt*5 ngày)
3	Chi phí trích lục hồ sơ	Bộ	1	80.000	80.000	Thanh toán theo Hóa đơn thực tế đã bao gồm thuế VAT
4	Chi quảng cáo thông tin bằng pano+ băng rôn	lần	1	30.000.000	30.000.000	bạt 2 da (1x2), tôn kẽm trôn khổ 1m2, trụ bê tông (Thanh toán theo hóa đơn thực tế) đã bao gồm thuế VAT
5	Văn phòng phẩm	lần	1	2.000.000	2.000.000	Thanh toán theo Hóa đơn thực tế đã bao gồm thuế VAT
6	Thù lao dịch vụ đấu giá				59.090.000	Thù lao dịch vụ đấu giá theo giá trị quyền sử dụng đất (giá khởi điểm) theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp
					339.910.000	1 % chênh lệch giá trúng đấu giá với giá khởi điểm của tài sản đấu giá thành (Thanh toán theo thực tế) đã bao gồm thuế VAT
Tổng cộng					460.080.000	